



ALGEMENE VOORWAARDEN – VERHUUR CASA EN CASITA

Finca Mar y Montana – Pago de la Lomilla 50, Cómpeeta, Spain

Identiteit verhuurder

Naam verhuurder: Mariël Ramaekers-Boelhouwer
Adres: Pago de la Lomilla 50, Cómpeeta, Spain
Telefoonnummer: +31 623 324 220
E-mailadres: info@fincamarymontana.nl
RTA nummer: VTAR/MA/02994

1. Huuraanvragen

- Alle huuraanvragen dienen via e-mail te gebeuren.
- De minimumleeftijd van de aanvrager is 18 jaar.
- Er worden geen reserverings- of administratiekosten in rekening gebracht voor de aanvraag.

2. Reservering en betaling

1. Na ontvangst van de huuraanvraag ontvangt u binnen 3 werkdagen een bericht van ons.
2. Indien de gewenste periode beschikbaar is, ontvangt u een bevestiging van de huurperiode en het totale huurbedrag.
3. Voor reserveringen langer dan 4 weken vóór aankomst vragen wij een aanbetaling van 10% van de totale huursom binnen 7 dagen om de optie vast te leggen. De aanbetaling is **niet terug betaalbaar** bij annulering door de huurder.
4. Voor reserveringen binnen 4 weken van aankomst dient de volledige huursom bij boeking betaald te worden.
5. Het resterende bedrag (90%) dient uiterlijk 4 weken voor aanvang van de huurperiode voldaan te zijn. Bij volledige betaling is de huurperiode definitief.
6. Na volledige betaling ontvangt u een bevestiging inclusief informatie over locatie en verblijf.
7. Bij niet-betaling of achterblijven van (gedeeltelijke) betaling wordt een herinneringsmail gestuurd. Bij geen reactie binnen 3 dagen wordt de reservering geannuleerd, waarbij reeds betaalde bedragen niet worden terugbetaald.



3. Annulering door huurder

1. Annuleringen dienen schriftelijk per e-mail te worden gemeld.
2. Annuleringskosten:
 - Tot 4 weken voor aankomst: 10% van de huursom (aanbetaling)
 - Binnen 4 weken voor aankomst: 100% van de huursom
3. Het is aanbevolen een reis- en annuleringsverzekering af te sluiten.

4. Annulering door verhuurder

Indien door onvoorziene omstandigheden het verblijf niet beschikbaar is, wordt het volledige betaalde bedrag teruggestort. De verhuurder is niet aansprakelijk voor aanvullende kosten, behalve bij **opzet of grove nalatigheid**.

5. Waarborg

- De waarborg bedraagt €150 voor de Casita (studio) en €300 voor de Casa (villa), te betalen bij aankomst.
- De borg wordt binnen 7 dagen na vertrek teruggestort, mits er geen schade is en de huisregels zijn nageleefd.
- Eventuele schade of extra schoonmaakkosten worden verrekend met de borg. De borg dekt niet automatisch de volledige schade. Bewijs van herstel- of vervangingskosten wordt bijgevoegd.
- De borg kan gedeeltelijk worden ingehouden bij overtreding van de huisregels, zoals:
 - Onverantwoord achterlaten van afval of keukeninventaris
 - Beschadiging van meubilair, apparatuur of andere voorzieningen
- Extra schoonmaakkosten bij bijzonder vervuilde woning bedragen €25 per uur.
- Indien sleutels of handzender bij vertrek niet worden ingeleverd, wordt €120 ingehouden op de borg.

6. Aankomst en vertrek

1. Inchecken vanaf 15:00 uur.
2. Uitchecken uiterlijk 11:00 uur.
3. Afwijkende tijden alleen in overleg en onder voorbehoud van beschikbaarheid.
4. Sleuteloverdracht en elektrische handzender toegangspoort bij de Casita/Casa
5. Shuttle service van/naar vliegveld Málaga is mogelijk tot 4 personen; kosten €75 per rit (in overleg).

7. Aantal personen en gebruik

1. Het gehuurde mag niet worden bewoond door meer personen dan afgesproken.
2. Onderverhuur of ontvangst van niet-gemelde gasten is niet toegestaan; overtreding kan leiden tot annulering zonder terugbetaling van de huur.
3. Huurders dienen de interne regels te respecteren, met name betreffende zwembadgebruik en nachtrust.
4. Indien deze regels niet worden nageleefd en het gedrag van de huurders niet overeenkomt met dat van een verantwoordelijke huurder, kan dit leiden tot annulering van de boeking zonder terugbetaling. De borg blijft in dat geval van toepassing.

8. Huisregels

1. Roken is binnen niet toegestaan; buiten op het terras toegestaan met aandacht voor brandgevaar. Brandschade is voor rekening van de huurder.
2. In verband met brandgevaar is het gebruik van een BBQ met kolen en briquettes niet toegestaan.
3. Huisdieren zijn niet toegestaan.
4. Respecteer rust en bureu. Geluidsoverlast na 22:00 uur is verboden.
5. Gebruik van het zwembad:
 - o Het gebruik van het zwembad geschiedt volledig op eigen risico van de huurder en diens gasten.
 - o Ouders of begeleiders zijn te allen tijde verantwoordelijk voor de veiligheid van hun kinderen in en rondom het zwembad.
 - o De verhuurder is niet aansprakelijk voor ongevallen, letsel of schade die voortkomen uit het gebruik van het zwembad, behalve bij opzet of grove nalatigheid.
 - o Het is niet toegestaan glazen voorwerpen in het zwembadgebied te gebruiken.
 - o Zwembadregels zoals aangegeven bij het verblijf moeten te allen tijde worden opgevolgd; overtreding kan leiden tot aansprakelijkheid van de huurder.
6. Ouders/begeleiders zijn verantwoordelijk voor de veiligheid van hun kinderen, zowel in het huis als op het terrein en bij het zwembad.

9. Aansprakelijkheid en schade

1. De huurder is verantwoordelijk voor alle schade aan het gehuurde, inclusief inboedel, installaties en voorzieningen, veroorzaakt door hem/haarzelf, medehuurlers of bezoekers. Schade dient direct aan de verhuurder te worden gemeld.
2. De verhuurder is niet aansprakelijk voor verlies, diefstal, letsel of ongevallen van de huurder of diens gasten, behalve in geval van opzet of grove nalatigheid van de verhuurder.



3. De maximale aansprakelijkheid van de verhuurder is beperkt tot de totale huurprijs van het verblijf, behalve bij opzet of grove nalatigheid.
4. Gebruik van het zwembad of andere faciliteiten geschiedt volledig op eigen risico van de huurder. Ouders of begeleiders zijn te allen tijde verantwoordelijk voor de veiligheid van hun kinderen.

10. Privacy

- Persoonsgegevens van de huurder worden verwerkt in overeenstemming met de **Privacyverklaring van Finca Mar y Montana**, zoals beschikbaar op onze website.
- Gegevens worden uitsluitend gebruikt voor het boeken, betalen en verblijven in de Casa of Casita, en voor wettelijke registratieverplichtingen bij de Spaanse autoriteiten.
- Door het doen van een reservering stemt de huurder in met de verwerking van persoonsgegevens zoals beschreven in de Privacyverklaring.

11. Overmacht

- In geval van overmacht (natuurrampen, pandemieën, overheidsmaatregelen) kan de verhuurder de reservering annuleren of verplaatsen.
- De verhuurder biedt in dat geval de keuze tussen verplaatsen van de reservering of volledige terugbetaling van reeds betaalde bedragen.

12. Toepasselijk recht

- Op deze voorwaarden is Spaans recht van toepassing.
- Geschillen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in Málaga.